

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА X БРОЈ 6 – Књига 4

СМЕДЕРЕВО, 8. ЈУН 2017. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

84.

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/2014), члана 2. став 3. тачка 3, члана 3. став 1. тачка 3. и члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 5. и 35, а у вези са чланом 23. став 4. и члана 32. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон), члана 35. став 2. и члана 39. ставова 2. и 3. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Србије“, број 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УС), члана 14. став 1. тачка 5. и 35. и члана 19. став 1. тачка 6. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 12/2016-пречишћен текст).

Скупштина града Смедерева, на 8. седници одржаној 8. јуна 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О СНАБДЕВАЊУ ГРАДА СМЕДЕРЕВА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

І УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се:

1. услови и начин обављања енергетских делатности производње топлотне енергије и дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом која се користи за грејање и климатизацију стамбених и пословних објеката и припрему топле потрошне воде;
2. услови и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом крајњих купаца на територији града Смедерева (у даљем тексту: Град);
3. права и обавезе произвођача и дистрибутера топлотне енергије;
4. права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије;
5. орган који доноси тарифни систем, издаје лиценце, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2.

Овом Одлуком се нарочито уређују:

1. планирање и развој система даљинског грејања;
2. међусобни односи између енергетског субјекта и крајњег купца топлотне енергије;
3. власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме;
4. услови и начин издвајања одобрења за прикључење;
5. изградња прикључног топловода и топлотне подстанице;
6. прикључење на топловодну мрежу;
7. почетак испоруке топлотне енергије;
8. склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом;
9. евиденција крајњих купаца;
10. снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије;
11. мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије;
12. надлежност за доношење тарифног система и одређивање цена топлотне енергије и услуга;
13. рекламације на испоручену топлотну енергију;
14. неовлашћено коришћење топлотне енергије;
15. обустава испоруке топлотне енергије;
16. обавезе енергетског субјекта и крајњег купца, надзор, казнене и прелазне и завршне одредбе.

Члан 3.

Поједини појмови употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

1. **систем даљинског грејања** је јединствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, а састоји се од топлотног извора, топловодне мреже и топлотних подстаница;
2. **производни (топлотни) извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
3. **дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије крајњим купцима: топловоди (подземни и надземни) и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
4. **пумпне станице** јесу постројења која омогућавају додатни проток топле воде кроз топловодну мрежу;
5. **примарна топловодна мрежа** јесу топоводи који повезују топлотне изворе и топлотну подстану;
6. **секундарна топловодна мрежа** јесу топоводи и разводи од прикључне станице до крајњих купаца на подручју снабдевања топлотно-предајне станице;

7. **топловодни прикључак** је топловод који спаја уличну топловодну мрежу, од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстаннице, односно појединачног крајњег купца;
8. **топлотно - предајна станица** (топлотна подстанница) је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне подстаннице и кућне подстаннице;
9. **прикључна подстанница** је део топлотне подстаннице састављен од запорних, регулационих и мерних елемената;
10. **кућна подстанница** је део топлотне подстаннице који се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
11. **унутрашње топлотне инсталације и уређаји** представљају скуп опреме која се употребљава за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
12. **енергетски субјект** је правно лице које је уписано у регистар за обављање једне или више енергетских делатности;
13. **лиценца** је акт којим се утврђује испуњеност услова прописаних законом за обављање енергетских делатности;
14. **дистрибутер** је енергетски субјект који врши испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије;
15. **крајњи купац топлотне енергије** је правно или физичко лице, или предузетник чији је објекат прикључен на топловодну мрежу и који купује топлотну енергију за сопствене потребе по прописаном тарифном систему (у даљем тексту: крајњи купац);
16. **тарифни систем** је модел за наплату потрошене топлотне енергије крајњим купцима и представља збир фиксног и варијабилног дела;
17. **фиксни део** представља накнаду за грејну површину који обухвата све фиксне трошкове и обрачунава се множењем површине са утврђеном јединичном ценом за 1m^2 ;
18. **варијабилни део** представља накнаду за испоручену топлотну енергију, обухвата све варијабилне трошкове и израчунава се читавањем мерног уређаја и множењем припадајућег утрошка (kWh) са јединичном ценом по 1 kWh;
19. **топла потрошна вода** је вода из водоводне мреже, која се загрева у измењивачу топлоте кућне подстаннице и коју крајњи купац користи за домаћинства или друге потребе;
20. **водомер потрошне топле воде** је уређај који мери утрошену количину топле потрошне воде и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије за загревање топле потрошне воде;
21. **грејни дан** је период у току дана у којем се испоручује топлотна енергија крајњем купцу;
22. **делитељ трошкова** (алокатор) је уређај којим се омогућава расподела трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстанници за више крајњих купаца;
23. **деловник трошкова** је писани споразум између енергетског субјекта и крајњих купаца који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерача топлоте, а којим се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног крајњег купца, при чему збир свих делова мора бити 100%;
24. **мерач топлоте** је уређај који непосредно мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу, а може бити заједнички или сопствени;
25. **заједнички мерач топлоте** је мерач постављен у топлотној подстанници којим се региструје количина топлотне енергије за двоје или више крајњих купаца прикључених на заједничку инсталацију централног грејања;
26. **сопствени мерач топлоте** је мерач постављен у кућној подстанници или на кућној инсталацији којим се региструје испоручена топлотна енергија за једног крајњег купца;
27. **контролни мерач утрошка топлотне енергије** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно, која служи за прерасподелу укупно испоручене топлотне енергије измерене на заједничком мерачу топлоте, а уградњом заједничког мерача топлоте у топлотној подстанници сви сопствени мерачи постају контролни;
28. **мерно место** је место у топлотној подстанници где је постављен мерач топлотне енергије, односно место где је постављен водомер;
29. **носилац топлоте** је материја која струји у систему и која, загревајући се у топлотним изворима енергетског субјекта и хладећи се у грејним телима крајњег купца, преноси топлотну енергију, при чему је материја носиоца топлоте вода;
30. **обрачунски период** је период за који се врши читавање и обрачун испоручене топлотне енергије;
31. **обрачунска грејна сезона** представља период од 01. јула до 30. јуна следеће године у коме енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону;
32. **упоредни обрачунски период** је период у којем су услови за које се може утврдити стварна потрошња топлотне енергије слични са условима из периода за који није било могуће утврдити стварну потрошњу;
33. **грејна површина** је целокупна затворена површина стамбене или пословне јединице (без балкона, тераса и лођа) која је одређена главним пројектом или пројектом изведених радова објекта или мерењем на лицу места, а која је саставни део Уговора о продаји топлотне енергије;
34. **грејна запремина** је грејна површина помножена са висином стамбеног или пословног објекта;
35. **предајно место** је мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно крајњем купцу;
36. **прикључна снага** је инсталисана снага унутрашњих грејних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу, односно пројектом изведених радова;
37. **енергетска дозвола** је дозвола за изградњу енергетских објеката;

38. обједињена процедура је скуп поступака и активности Одељења Градске управе надлежног за спровођење обједињене процедуре у вези са изградњом, доградњом или реконструкцијом објеката, а која укључује издавање и прибављање докумената у складу са Законом о планирању и изградњи.

Остали појмови употребљени у овој Одлуци имају исто значење као и у Закону којим се уређује област енергетике.

Члан 4.

Енергетске делатности из члана 1. ове Одлуке обавља Јавно предузеће Грејање Смедерево, Смедерево (у даљем тексту: енергетски субјект), које је основао Град.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 5.

Скупштина града Смедерева (у даљем тексту: Скупштина града) донеће План развоја енергетике на територији Града (у даљем тексту: План развоја) којим се утврђују потребе за енергијом на територији Града, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а који је у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Скупштина града донеће План развоја у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Енергетски субјект дужан је да достави све податке неопходне за израду Плана развоја Одељењу Градске управе надлежном за послове енергетике (у даљем тексту: надлежно Одељење) и енергетском менаџеру града Смедерева (у даљем тексту: енергетски менаџер), у року од 30 дана од дана достављања захтева надлежног Одељења.

Захтев за достављање података из става 3. овог члана садржи: врсту података, временски период на који се односе, начин достављања података, као и друге елементе за израду Плана развоја.

План развоја доноси се на период од шест (6) година и усклађује се са реалним потребама за енергијом и енергентима најмање сваке друге године.

Члан 6.

Енергетски субјект дужан је да донесе и спроведе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја из члана 5. ове Одлуке, најкасније у року од шест месеци од дана доношења Плана развоја из члана 5. ове Одлуке.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Подручја предвиђена за топлификацију, односно гасификацију се дефинишу енергетском картом Града коју израђује надлежно Одељење у сарадњи са енергетским менаџером, у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Енергетски објекти система даљинског грејања граде се и одржавају по Програмима који садрже податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин и обезбеђење средстава, рок и динамику изградње и одржавања, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм изградње објеката топлификације и Програм одржавања објеката и инсталација).

Програме из става 4. овог члана доноси Скупштина града, за период не краћи од годину дана, у складу са усвојеним Планом развоја из члана 5. ове Одлуке, као јединствен Програм.

За реализацију Програма из става 4. овог члана задужен је енергетски субјект.

Планови развоја система даљинског грејања за територију Града објављују се у „Службеном листу града Смедерева“.

III УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 7.

Енергетске делатности, у складу са Законом о енергетици, су производња топлотне енергије, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца

Члан 8.

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији Града на основу лиценце коју издаје надлежно Одељење у складу са законом и подзаконским прописима.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

1. производња топлотне енергије снаге преко 1 MW;
2. дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно, у складу са законом и подзаконским актима.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним законом.

Члан 9.

Надлежно Одељење доноси решење о издавању и одузимању лиценце, контролише рад енергетског субјекта, врши продужење важења лиценце, води регистар издатих лиценци и обезбеђује јавност регистра.

На решење о издавању, продужењу, односно одузимању лиценце може се изјавити жалба Градском већу града Смедерева (у даљем тексту: Градско веће) у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 10.

За издавање и продужење лиценце плаћа се накнада у висини утврђеној решењем о издавању, односно продужењу лиценце.

Висина накнаде из става 1. овог члана одређује се у складу са критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце.

Критеријуми, мерила и вредност коефицијента из става 2. овог члана, утврђују се посебним актом који доноси Градско веће на предлог надлежног Одељења, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке и који се објављује у „Службеном листу града Смедерева“.

Накнаду из става 1. овог члана не плаћа енергетски субјект из члана 4. ове Одлуке.

Енергетска дозвола**Члан 11.**

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге 1MW и више граде се у складу са законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи, у складу са законом.

Енергетску дозволу издаје надлежно Одељење.

Члан 12.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконским прописима.

Енергетска дозвола се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева, ако су испуњени услови утврђени законом и подзаконским прописима.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија захтев за њено издавање, може се изјавити жалба Градском већу у року до 15 дана од дана пријема решења.

Члан 13.

За издавање енергетске дозволе плаћа се накнада у висини утврђеној решењем о издавању енергетске дозволе.

Висина накнаде из става 1. овог члана одређује се у складу са критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање енергетске дозволе.

Критеријуми, мерила и вредност коефицијента из става 2. овог члана, утврђују се посебним актом који доноси Градско веће на предлог надлежног Одељења, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке и који се објављује у „Службеном листу града Смедерева“.

Накнаду из става 1. овог члана не плаћа енергетски субјект из члана 4. ове Одлуке.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**Производња топлотне енергије****Члан 14.**

Енергетски субјект производи или купује топлотну енергију за потребе крајњих купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом крајње купце на подручју Града.

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са законом, актом о оснивању, овом Одлуком и актима донесеним на основу ове Одлуке.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Члан 15.

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за крајње купце, дужан је да произведеном топлотној енергији испоручује енергетском субјекту који обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба крајњих купаца, осим уколико је предузеће основано за производњу и дистрибуцију топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије из става 1. овог члана и енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују годишњи уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца у писаној форми.

Члан 16.

Термоенергетска опрема коју произвођач топлотне енергије користи за обављање основне делатности, садржи:

1. топлотне изворе;
2. мераче утрошка топлотне енергије на прагу топлотног извора;
3. пумпне станице топлотног извора.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије и подстицајне мере за коришћење обновљивих извора за производњу топлотне енергије**Члан 17.**

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије, односно енергије за хлађење, имају право на подстицајну откупну цену и друге подстицајне мере.

Скупштина града Смедерева посебним актом прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, подстицајне мере, критеријуме за утврђивање испуњености тих услова и утврђује начин и поступак стицања тог статуса, вођење регистра повлашћених произвођача топлотне енергије и његову садржину.

Услови за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуми за стицање испуњености тих услова као и начин и поступак стицања тог статуса прописује се у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Решење о стицању статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије доноси надлежно Одељење.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом**Члан 18.**

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, обавља делатност дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевање топлотном енергијом свих крајњих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Дистрибутер топлотне енергије одговоран је за одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибу-

тивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих крајњих купаца.

Члан 19.

Термоенергетска опрема коју дистрибутер топлотне енергије користи за обављање основне делатности, садржи:

1. топловодну мрежу;
2. прикључни топловод;
3. прикључну подстанцију;
4. уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 20.

Енергетски субјект је дужан да донесе Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила), а уз прибављену сагласност Оснивача, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Правилима се нарочито утврђују: технички услови за пројектовање и прикључење нових корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, правила о мерењу са дефинисаном потребном мерном опремом, услови за привремено искључење крајњих купаца као и наплата везана за привремено искључење крајње купце.

Правила из става 1. овог члана објављују се у „Службеном листу града Смедерева“, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

Снабдевање крајњих купаца

Члан 21.

Услов да енергетски субјект буде снабдевач крајњих купаца топлотном енергијом јесте да обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора, или купује топлотну енергију од других произвођача, о чему закључује годишњи уговор у складу са годишњим билансом потреба крајњих купаца које снабдева.

Изузетно, енергетски субјект и власник постројења за производњу топлотне енергије који има вишак капацитета у односу на своје потребе, могу закључити Уговор о пословно – техничкој сарадњи којим ће власник постројења енергетском субјекту уступити на коришћење вишак производних капацитета, ради производње и продаје топлотне енергије трећим лицима.

Уговором из става 2. овог члана разграничиће се потрошња енергената на уговорне стране и утврдиће се обавеза енергетског субјекта да производни капацитет одржава у исправном стању, обезбеди његову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на ову област.

Одржавање топлфикационог система

Члан 22.

Енергетски субјект је дужан да своје производне и дистрибутивне капацитете, укључујући и топлотне подстани-

це, одржава у исправном стању, да благовремено обавља ремонт, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Енергетски субјект је у обавези да једном годишње, најкасније до 01. октобра, Градском већу поднесе извештај о припремљености свог дела система даљинског грејања за наступајућу грејну сезону.

Уколико власник објекта или Скупштина стамбене заједнице, до 30. септембра, не поднесе енергетском субјекту на чији је дистрибутивни систем прикључен објект, обавештење о пропустима и недостацима у унутрашњој грејној инсталацији, сматраће се да је унутрашња грејна инсталација припремљена за наступајућу грејну сезону.

Члан 23.

Уградњу, континуирано проверавање исправности и тачности рада, као и метролошко оверавање и одржавање мерних уређаја у топлотној подстанци за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

За одржавање прикључног топловода и топлотне подстанице, изузимајући мерне уређаје, одговоран је инвеститор, односно власник, уколико уговором није пренео обавезу одржавања на енергетски субјект.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из ставова 1. и 2. овог члана.

Члан 24.

Унутрашња грејна инсталација објекта који је прикључен на систем даљинског грејања мора се одржавати у исправном стању.

О одржавању унутрашње грејне инсталације стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом.

Радови на припремама унутрашње грејне инсталације за грејну сезону морају се завршити најкасније до 30. септембра текуће године.

Инвеститорову термоенергетску опрему може уградити само овлашћени извођач радова са поседовањем одговарајуће лиценце, сходно одредбама закона којима се уређује планирање и изградња објекта.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, дужан је да надокнади штету енергетском субјекту коју проузрокује нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Без писане сагласности енергетског субјекта, власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, не може мењати своју термоенергетску опрему.

Власник објекта може по сопственој вољи са енергетским субјектом или са другим лицем да склопи посебан уговор о одржавању своје унутрашње термоенергетске опреме.

Члан 25.

Енергетски субјект и купац, односно власник, односно инвеститор, писаним уговором међусобно регулишу власничке односе, као и услове и начин преноса права и обавеза на енергетски субјект за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанице и регулишу будуће власничке односе над опремом (и простором).

Члан 26.

Крајњи купац топлотне енергије је свако правно лице, физичко лице, или предузетник којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

Крајњи купац може бити и заједница правних лица, физичких лица или предузетника, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије.

**У ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА
ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ**

Члан 27.

Прикључење објекта крајњих купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан законом, овом Одлуком и Правилима из члана 20. ове Одлуке, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Члан 28.

Прецизирање услова и начина прикључења биће дефинисано Правилима из члана 20. ове Одлуке, а у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о озакоњењу објекта, Уредбом о локацијским условима, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилником о класификацији објекта.

Члан 29.

Енергетски субјект који снабдева енергијом објекат инвеститора и инвеститор могу закључити у писаној форми Уговор о продаји топлотне енергије пре прикључења објекта на дистрибутивни систем.

Члан 30.

Уговор из члана 29. ове Одлуке регулише међусобна права и обавезе између енергетског субјекта и инвеститора, а исти може бити сачињен пре изградње објекта или у току изградње, како би се ближе дефинисали услови за привремено прикључење.

Елементи Уговора дефинисани су Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Члан 31.

Крајњи купац је дужан да у писаној форми пријави енергетском субјекту све промене везане за власништво које утичу на односе између енергетског субјекта и крајњег купаца у року од 15 дана од дана када је промена настала и о томе достави доказе (уговор о купопродаји, уговор о поклону, решење о наслеђивању и сл.).

Уколико крајњи купац не поступи у року предвиђеном ставом 1. овог члана, сматраће се да је до промена дошло првим даном у месецу у коме је промена пријављена.

Кад крајњи купац престане да користи услуге грејања услед промена из става 1. овог члана, престаје му обавеза плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију у наредном периоду под условом да је промена пријављена у року из става 1. овог члана.

Разлози за престанак обавезе плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију су: рушење објекта крајњег купаца, продаја, тј. отуђење објекта из својине и сл.

Енергетски субјект је обавезан да у року од осам дана од дана поднете пријаве из става 1. овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га крајњем купцу.

Прикључење објекта

Члан 32.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем врши енергетски субјект у складу са издатим локацијским условима.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, подношење захтева за прикључење објекта се врши преко система Централне евиденције обједињених процедура (у даљем тексту: ЦЕОП).

Енергетски субјект је дужан да одлучи о захтеву за прикључење и да о томе обавести Одељење Градске управе надлежно за послове обједињене процедуре у року од 15 дана од дана пријема захтева кроз ЦЕОП.

Члан 33.

Ако је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, енергетски субјект је дужан да прикључи објекат на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана пријема уредног писаног захтева.

Члан 34.

Енергетски субјект је дужан да након прикључења објекта који испуњава све техничке и друге прописане услове, на захтев крајњег купаца започне са испоруком топлотне енергије након закључења Уговора о продаји топлотне енергије са крајњим купцем.

Привремено прикључење

Члан 35.

У случају потребе за прикључење градилишта, објекта за које је одобрен пробни рад, објекта у поступку легализације и сличних објекта, може се одобрити привремено прикључење објекта, кроз поступак који се спроводи мимо обједињене процедуре, а на начин и под условима које дефинише енергетски субјект у Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Члан 36.

По потреби и на основу посебног захтева инвеститора, енергетски субјект може испоручивати топлотну енергију за грејање објекта у изградњи због завршних унутрашњих радова, у току грејне сезоне и пре почетка привремене испоруке топлотне енергије.

Члан 37.

Испорука топлотне енергије из члана 35. ове Одлуке врши се уколико за то постоје техничке могућности.

Уговор из члана 34. ове Одлуке се закључује на одређено време, са максималним роком важења до истека текуће грејне сезоне и не може се продужити.

Члан 38.

Обавеза инвеститора је, да у току периода привремене испоруке топлотне енергије регулише кућну инсталацију, а енергетског субјекта да регулише кућну подстанцију и региструје постигнуте параметре.

Ближи услови за регулацију и регистрацију података из става 1. овог члана утврђују се Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Члан 39.

Када са уграђеним кућним инсталацијама и на кућној подстанцији не могу да се постигну пројектни услови, обавеза је инвеститора да, током привремене испоруке топлотне енергије, отклони узроке, односно изврши неопходне поправке на кућним инсталацијама и на кућној подстанцији.

Када инвеститор и енергетски субјект не могу да постигну сагласност о узроцима због којих се не постижу пројектни услови, као и када инвеститор поступи у складу са ставом 1. овог члана, а не постижу се пројектни услови, узрок утврђује за то овлашћена институција.

Члан 40.

Када енергетски субјект изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је дужан да енергетском субјекту достави све податке о власницима и корисницима посебних делова објекта као будућим купцима топлотне енергије и податке о посебним деловима објекта (број стана, пословног простора, површину, кубатуру и сл.).

Уговор о продаји топлотне енергије са крајњим купцем

Члан 41.

Енергетски субјект је дужан да закључи Уговор о продаји топлотне енергије са крајњим купцима топлотне енергије, у складу са законом и овом Одлуком.

Енергетски субјект може да преузме у власништво просторију у којој се налази кућна подстанција, у складу са законом.

У случају из става 2. овог члана, енергетски субјект је дужан да просторију у којој се налази кућна подстанција обезбеди од неовлашћеног улаза.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи следеће елементе:

1. податке о енергетском субјекту и крајњем купцу;
2. рок на који се уговор закључује;
3. права и обавезе у случају престанка уговора;
4. начин обрачуна и услове плаћања рачуна;
5. обавезу енергетског субјекта према крајњим купцима у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке;
6. елементе за израду деловника трошкова за испоручену топлотну енергију, ако се потрошња испоручене топлотне енергије очитава на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије;
7. посебне обавезе крајњих купаца у случају неиспуњења, односно неуредног испуњења обавеза плаћања;
8. услове за обуставу испоруке топлотне енергије и искључење са дистрибутивног система, као и права и обавезе енергетског субјекта и крајњег купца;
9. услове и начин преузимања и коришћења енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије;

10. начин мерења, обрачуна и услова плаћања преузете количине топлотне енергије;

11. начин информисања о промени цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије;

12. начин решавања спорова и друге елементе.

Члан 42.

Уговором из члана 41. ове Одлуке регулишу се права и обавезе енергетског субјекта и крајњих купаца топлотне енергије у вези са грејањем и климатизацијом објеката у току редовне испоруке топлотне енергије.

Уколико крајњи купац из било ког разлога не потпише Уговор из става 1. овог члана, а не поднесе захтев за отказ топлотне енергије, сматра се да је топлотна енергија испоручена, да је пријемом рачуна ступио у уговорни однос са енергетским субјектом и да су му све обавезе у потпуности исте као и крајњег купца који је Уговор потписао.

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове редовне испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под условима који важе за власнике станова или пословних простора.

Члан 43.

Уговор из члана 41. ове Одлуке закључује се на неодређено време, осим ако се уговорне стране не договором другачије.

Члан 44.

По завршетку изградње кућне подстанцие и извршене примопредаје опреме и простора кућне подстанцие са инвеститора на одржавање енергетском субјекту или другом овлашћеном правном лицу, приступ кућној подстанцији дозвољен је само овлашћеним лицима.

Изузетно од става 1. овог члана, приступ у просторије у којима је смештена кућна подстанција дозвољен је и власнику објекта, односно представнику органа управљања објектом, приликом очитавања мерача топлоте и у поступку по рекламацији на испоручену топлотну енергију.

Без присуства овлашћеног лица енергетског субјекта дозвољен је приступ кућној подстанцији само у случају опасности, о чему се без одлагања мора обавестити енергетски субјект.

Сваки приступ кућној подстанцији обавезно се евидентира у евиденционом картону кућне подстанцие.

Ближи услови обезбеђења и приступа у просторије у којима је смештена кућна подстанција утврђују се Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Евиденција крајњих купаца

Члан 45.

За потребе пословања са крајњим купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију крајњих купаца.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на физичка лица и предузетнике, садржи следеће податке:

1. име, презиме и ЈМБГ крајњег купца;
2. адресу крајњег купца;
3. адресу објекта за испоруку топлотне енергије.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на правна лица садржи следеће податке:

1. пословно име и седиште правног лица;
2. ПИБ и матични број крајњег купца;

3. име, презиме и ЛМБГ законског заступника;
4. адресу објекта за испоруку топлотне енергије.

VI ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА

Члан 46.

Крајњи купац може писаним путем отказати Уговор о продаји топлотне енергије на крају сваке грејне сезоне, с тим да писани захтев о отказу Уговора мора доставити најкасније до 30. јуна текуће године, при чему енергетски субјект уважава раскид са првим обрачунским периодом.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више крајњих купаца, отказ важи само ако су сви крајњи купци писаним путем отказали уговор и уколико постоје техничке могућности за појединачно искључење крајњег купца са заједничког места преузимања топлотне енергије (искључење комплетног објекта).

У случају искључења објекта крајњег купца топлотне енергије трошкове искључења сноси крајњи купац.

Члан 47.

Уколико власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом поднесе захтев за поновно прикључење објекта на дистрибутивни систем и уколико се енергетски услови за израду пројектне документације разликују од претходно издатих, спровешће се процедура као код првог прикључења.

Уколико се нови енергетски услови не разликују од претходних, објект ће поново бити прикључен, при чему је неопходно да сви технички услови раније дати остану непромењени.

Испуњење техничких услова дефинисаних у ставу 1. овог члана, доказује се изјавом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, прописане Законом о планирању и изградњи.

Трошкове поновног прикључења сноси власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, а висина трошкова дефинисана је Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Члан 48.

Приликом поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем, уколико је дошло до повећања инсталационог капацитета свих потрошача у објекту, крајњи купац има обавезу плаћања накнаде за утврђено повећање у складу са трошковима дефинисаним Правилником из члана 47. ове Одлуке.

VII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА И КВАЛИТЕТА У СНАБДЕВАЊУ КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 49.

Енергетски субјект је дужан да свој рад и пословање организује тако да обезбеди поуздану, трајну и несметану испоруку топлотне енергије крајњим купцима на предајном месту.

Испорука топлотне енергије крајњим купцима не може се ускратити осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом Одлуком.

Члан 50.

У случају поремећаја, односно прекида у испоруци топлотне енергије крајњим купцима услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је обавезан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у испоруци и то:

1. привремено обезбеди испоруку топлотне енергије крајњим купцима из алтернативних извора када је то могуће (преbacивање на друге изворе топлоте);
2. радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у испоруци топлотне енергије крајњим купцима, као и да по потреби ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за континуирану испоруку топлотне енергије крајњим купцима;
3. хитно поправи и замени инсталације којима се обезбеђује испорука топлотне енергије крајњим купцима, као и да заштити делове топлификационог система од даљих хаварија;
4. предузима и друге мере које утврди Градско веће.

У случајевима из става 1. овог члана, енергетски субјект је дужан да преко средстава јавног информисања или на други начин, без одлагања, обавести крајње купце о разлозима прекида или поремећаја у испоруци топлотне енергије, о времену трајања прекида или поремећаја у испоруци, као и да крајњим купцима пружи потребна посебна упутства.

Члан 51.

Ако се прекид у испоруци топлотне енергије за припрему топле потрошне воде планира због извођења радова на изградњи, реконструкцији или одржавању делова топлификационог система, енергетски субјект је дужан да о томе благовремено обавести крајње купце путем средстава јавног информисања, или на други одговарајући начин, а најкасније 24 сата пре планираног прекида у испоруци, као и да пружа потребна упутства.

У случају из става 1. овог члана енергетски субјект је дужан да у писаној форми обавести надлежно Одељење најкасније 24 сата пре почетка радова.

Током грејне сезоне нису дозвољени планирани прекиди у испоруци топлотне енергије за грејање објеката.

Снабдевање и квалитет топлотне енергије

Члан 52.

Енергетски субјект испоручује крајњем купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту потребну количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре која је одређена пројектом, односно уговорена Уговором из члана 29. ове Одлуке.

Члан 53.

Енергетски субјект је дужан да крајњим купцима испоручује топлотну енергију за грејање и климатизацију објеката у току грејне сезоне, а за припрему топле потрошне

воде (уколико овакав систем постоји) током целе године 24 сата дневно.

Енергетски субјект и крајњи купац ће склопити уговор којим ће регулисати услове и начин испоруке топлотне енергије за припрему и испоруку топле потрошне воде.

Члан 54.

Грејна сезона, по правилу, почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године.

Изузетно, у периоду од 01. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у дане за које у задњој прогнози претходног дана или у првој прогнози тог дана Републички хидрометеоролошки завод Србије прогнозира средњу дневну температуру 12°C или нижу, о чему одлуку доноси енергетски субјект.

Члан 55.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 06,00 до 20,00 часова, а суботом, недељом и празником од 07,00 до 20,00 часова и у том периоду одржава се прописана температура грејаног простора.

У данима више спољне температуре, на основу акумулиране топлотне енергије, испорука топлотне енергије може се смањити или привремено прекинути, под условом да се не угрозе прописане минималне температуре у грејном простору, при чему се корисници не ослобађају обавезе плаћања услуге грејања.

Прописана температура у грејаном простору корисника одређена пројектном документацијом (при пројектованој спољној температури од -13,1°C) је 20°C са дозвољеним одступањем од $\pm 2^\circ\text{C}$, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

При ниским спољним температурама, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при том рационално газдује енергијом.

У поћи између 31. децембра и 01. јануара, између 06. и 07. јануара и између 13. и 14. јануара, грејни дан може да се продужи или да се не прекида, осим у случају изузетно повољне спољне температуре, о чему одлуку доноси енергетски субјект.

Мерење испоручене количине топлотне енергије

Члан 56.

Количина утрошка топлотне енергије, испоручене за грејање објеката крајњих купаца и количина испоручене топлотне енергије за припрему топле потрошне воде се мери, при чему се измерена количина испоручене топлотне енергије изражава у kWh.

Мерење количине испоручене топлотне енергије у прикључној подстанци врши енергетски субјект.

Члан 57.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије врши се мерачем утрошка топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије.

Место предаје топлотне енергије је место на коме се границе кућна подстанца и прикључна подстанца и представља место разграничења одговорности између енергетског субјекта и крајњег купца.

Мерач утрошка топлотне енергије из става 1. овог члана за већ прикључене кориснике колективног становања обезбеђује енергетски субјект, а за нове објекте и већ прикључене индивидуалне објекте (породичне куће) обезбеђује инвеститор, односно власник и дужан је да их као своја средства угради, одржава, врши периодични преглед и метролошко оверавање мерила у складу са важећим прописима.

Мерач утрошка топлотне енергије мора имати важећи атест и сертификат о метролошком оверавању мерила у складу са важећим прописима.

Техничке карактеристике мерача утрошка топлотне енергије прописују се Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Члан 58.

За период када је мерач утрошка топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је месечни период у којем су постојали слични услови пресизмања топлоте или потрошње топле воде, а када је мерач топлоте исправно радио (ако је објекат нов за упоредни период се узима период из зграде најприближнијих карактеристика и најприближније године изградње).

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Испоручена количина топлотне енергије на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду одређује се у складу са Правилима из члана 20. ове Одлуке.

Члан 59.

Редовне прегледе, атестирање и замене мерача утрошка топлотне енергије који су власништво енергетског субјекта, врши енергетски субјект у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерача утрошка топлотне енергије.

Крајњи купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, монтаже.

Енергетски субјект и крајњи купац имају право, поред редовних прегледа, на проверу тачности мерача утрошка топлотне енергије. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање од дозвољеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, а у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера тачности мерача утрошка топлотне енергије покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерач неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду.

Члан 60.

Податке са мерача топлоте у топлотној подстанци енергетски субјект читава месечно, као и приликом промене цена топлотне енергије.

Очитавање мерача топлоте врши се према распореду који одређује енергетски субјект.

Крајњи купци имају право да присуствују очитавању мерача топлоте или да на свој захтев провере тачност очитаних података.

Члан 61.

Ако енергетски субјект због разлога за које је одговоран крајњи купац, није могао очитати контролне мераче топлоте, испоручену количину топлоте ће обрачунати у складу са Тарифним системом.

VIII ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ

Члан 62.

Накнада за даљинско грејање састоји се од накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) и накнаде за грејну површину (фиксни део).

Основ за обрачун и плаћање накнаде за испоручену топлотну енергију је вредност испоручене количине топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Члан 63.

Крајњим купцима који имају заједнички мерач утрошка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу топлоте одређује се на основу деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

Деловник трошкова се доставља енергетском субјекту, потписан и оверен од стране овлашћеног представника скупштинске станара, или свих власника објеката.

Деловником трошкова из става 1. овог члана може се предвидети да се испоручена количина топлотне енергије преко заједничког мерача топлоте распоређује на појединачне крајње купце, према очитаним односима потрошње (утраћени делитељи топлоте), према сопственим мерачима топлоте на кућној инсталацији (контролни мерачи утрошка топлоте) и према површини стана односно пословног простора.

Ако деловник за зграду није сачињен, важи деловник – метод обрачуна који према површини, односно запремини грејаног простора (по којој се паушално фактурише), одређује енергетски субјект.

Члан 64.

Контролни мерач утрошка топлотне енергије је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно.

Регистрована количина утрошене топлотне енергије служи за прераспodelу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на заједничком мерачу топлоте.

Уградњом заједничког мерача топлоте у топлотној подстанци сви сопствени мерачи постају контролни.

Обрачун накнаде за даљинско грејање

Члан 65.

Накнада за грејну површину (фиксни део) се израчунава тако што се обрачунава грејна површина, изражена у m^2 за просечну висину од 2,4м до 2,6м (према грађевинским

узансама), а за остале крајње купце адекватно висини односно запремини простора, помножи са одговарајућом јединичном ценом грејне површине ($дин/м^2$) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 66.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на мерачу утрошка топлотне енергије помножи са одговарајућом јединичном ценом ($дин/kWh$), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 67.

Накнада за испоручену топлотну енергију за припрему топле потрошне воде утађује се тако што се количина утрошене топлотне енергије измерена на посебно уграђеном мерачу утрошка топлотне енергије у топлотној подстанци, изражена у kWh , помножи са одговарајућом јединичном ценом испоручене количине топлотне енергије ($дин/kWh$).

У зградама са више стамбених јединица, где се топлотна енергија користи за припрему топле потрошне воде, накнада за испоручену топлотну енергију за припрему потрошне топле воде се даље расподељује према Правилнику из члана 63. став 1. ове Одлуке.

Члан 68.

Правилник из члана 63. став 1. ове Одлуке прописује уградњу уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије, дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије и модел Уговора о контроли, мерењу и прераспodelи испоручене топлотне енергије.

Правилник из става 1. овог члана доноси надлежно Одељење уз сагласност Градског већа, а исти се објављује у „Службеном листу града Смедерева”.

Члан 69.

Накнада за грејну површину (фиксни део) обрачунава се и фактурише сваког месеца током обрачунаске грејне сезоне и представља 1/12 годишњег износа накнаде дефинисане чланом 65. ове Одлуке.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) обрачунава се и фактурише само током грејне сезоне.

Накнада према грејној површини плаћа се 12 месеци годишње до увођења Тарифног система.

Енергетски субјект има обавезу да на захтев крајњег купца, који топлотну енергију користи за потребе грејања стамбеног простора, обрачунава и фактурише накнаду за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) сваког месеца током обрачунаске грејне сезоне на бази просечне потрошње из претходних година и потрошње из претходних месеци из текуће грејне сезоне, а коначан обрачун потрошње вршиће се након истека грејне сезоне уз нивелисање месечних обрачуна закључно са даном завршетка обрачунаске грејне сезоне.

Крајњи купци могу авансно плаћати од 01.07. текуће године количине до 500kWh месечно, при чему ће се пре-

сеци обрачуна вршити у децембру и фебруару, а коначни обрачун на крају грејне сезоне.

Начин и динамика обрачуна и фактурисања у смислу ставова 2. и 3. овог члана дефинишу се Уговором.

Обрачун умањења накнада за даљинско грејање

Члан 70.

Код прекида грејања због квара унутрашње грејне инсталације без кривике и воље крајњег купца, а коју одржава енергетски субјект, или квара на систему даљинског грејања, што за последицу има снижавање температуре у грејним просторијама крајњег купца испод прописане температуре са дозвољеним одступањем у трајању од три дана или дуже, месечна накнада за грејну површину ће се умањити и то 20% за сваки степен испод прописане температуре за површину сваке грејне просторије са нижом температуром за тај месец.

Умањење накнаде из става 1. овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања у трајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата, у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције, замене оштећене опреме, прикључења нових или искључења постојећих купаца, накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Код прекида грејања због квара унутрашње грејне инсталације без кривике и воље енергетског субјекта не постоји ни основ за умањење накнаде за даљинско грејање. У овом случају, начин надокнаде трошкова крајњег купца је дефинисан Уговором о одржавању унутрашње грејне инсталације.

У случају прекида или смањења грејања испод минималне температуре утврђене у члану 55. став 3. ове Одлуке и уговором са крајњим корисником, кривицом енергетског субјекта који није обезбедио енергенте или из других разлога, крајњи купац који плаћа грејање према грејној површини има право на умањену накнаду за 24% за сваки степен испод прописане температуре за тај месец из разлога што се грејање плаћа 12 месеци у току календарске године.

Члан 71.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када је поремећај у грејању настао због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстанница, изузев у случају када енергетски субјект не измирује своју обавезу плаћања рачуна за електричну енергију.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када се грејне просторије користе за друге намене супротно од пројектне документације, или је извршена преправка која утиче на квалитет грејања (повећање отвора, уградња излога, пренамена, неовлашћене преправке инсталација и сл.).

IX ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 72.

Тарифним системом за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије (у даљем тексту: Тарифни систем) утврђују се елементи за обрачун и начин обрачуна испоручене количине топлотне енергије крајњим купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе крајњих купаца.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкови амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, енергената, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске објекте.

Елементи Тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете топлотне енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунаски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике испоруке, места преузимања и начина мерења.

Члан 73.

Тарифним системом одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за крајње купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 74.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију, односно прикључну снагу за исту категорију крајњих купаца једнаки су на целој територији Града.

Члан 75.

Тарифни систем доноси Надзорни одбор енергетског субјекта уз сагласност Градског већа, осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

Тарифни систем објављује се у „Службеном листу града Смедерева“.

Члан 76.

Цене топлотне енергије и услуга које врше енергетски субјекти у обављању енергетских делатности су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује крајњим купцима утврђује енергетски субјект, уз примену Тарифног система.

Одлуку о ценама топлотне енергије, обрачунатим у складу са Тарифним системом, доноси Надзорни одбор енергетског субјекта уз сагласност Градског већа, осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

Х РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**Члан 77.**

Крајњи купац може рекламирати:

1. обрачун испоручене топлотне енергије;
2. квалитет испоручене топлотне енергије;
3. друге услуге.

Члан 78.

Крајњи купац има право да поднесе приговор на обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију енергетском субјекту, у писаној форми, најкасније у року од осам дана од дана доставе рачуна.

Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјект је обавезан да приговор реши и о томе обавести крајњег купца у року од 8 дана од дана пријема приговора.

Члан 79.

Крајњи купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије уколико сматра да му енергетски субјект не испоручује топлотну енергију неопходну за постизање прописане температуре у грејаним просторијама крајњег купца.

Уколико енергетски субјект испоручује довољну количину топлотне енергије за постизање прописане температуре, а прописана температура се не постиже из разлога неисправности опреме унутрашње грејне инсталације, енергетски субјект неће прихватити рекламацију на квалитет испоручене топлотне енергије.

Члан 80.

На писани захтев крајњег купца топлотне енергије који рекламира квалитет испоручене топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту крајњег купца и о измереним температурама и затеченом стању сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини од 1,2м.

Записник се ради у два примерка и садржи податке о стамбеном или пословном простору, спољној температури, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења и по потреби важније напомене, односно примедбе.

Примерак записника се одмах уручује крајњем купцу или представнику крајњег купца, а копија представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације.

Записник потписују представник крајњег купца и представник енергетског субјекта.

Крајњи купац може унети своје примедбе на поступак извршеног мерења и навести разлоге због којих одбија да потпише записник.

Примедбе на записник о мерењу може унети и представник енергетског субјекта, као и представник предузетника који је одговоран за одржавање унутрашњих грејних инсталација.

У случају из ставова 6. и 7. овог члана, мерење температуре у објекту крајњег купца извршиће се поново уз присуство надлежног инспектора.

Присуство надлежног инспектора обезбеђује енергетски субјект у сарадњи са надлежним Одељењем.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у три примерка од којих се један одмах предаје крајњем купцу, а један надлежном инспектору.

Записник из ставова 1. и 10. овог члана су основ за остваривање права крајњег купца за умањење рачуна.

Енергетски субјект је дужан да у року од 8 дана од дана састављања записника обавести крајњег купца о износу умањења рачуна.

Ако је загревање некавалитетно, а узрок је на унутрашњим инсталацијама, власници просторија су дужни да отклоне недостатке по хитном поступку.

ХИ НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**Члан 81.**

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије и самовласно прикључење и искључење објекта, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Члан 82.

Енергетски субјект без одлагања искључује објекат са дистрибутивног система ако утврди да је објекат самовласно прикључен и подноси пријаву против починиоца.

О искључењу из става 1. овог члана сачињава се записник.

Члан 83.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање, односно од почетка обрачунског периода.

Лице чији је објекат самовласно прикључен на дистрибутивни систем дужно је да енергетском субјекту надокнади све трошкове и штету коју је произвело неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Трошкове искључења из члана 82. сноси лице чији је објекат прикључен на дистрибутивни систем супротно одредбама ове Одлуке.

ХИИ ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**Члан 84.**

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да одржава прописану температуру у просторијама крајњег купца.

Енергетски субјект изузетно може привремено обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу у случају кварова, ремонта, реконструкције и отклањања сметњи на термоенергетској опреми крајњег купца, радова на проширењу мреже, прикључењу нових крајњих купаца и искључењу, више силе и других оправданих разлога уз обрачун умањења у складу са чланом 70. ове Одлуке.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова поново почне са испоруком топлотне енергије, у року од 24 сата од завршетка радова у току грејне сезоне, односно првог дана грејне сезоне уколико је завршетак радова ван грејне сезоне.

Члан 85.

Енергетски субјект је обавезан да привремено искључи објект у следећим случајевима:

1. када крајњи купац или друго неовлашћено лице предузима било какве недозвољене радње на кућној подстанци или на дистрибутивној мрежи;
2. када су неисправне кућне инсталације крајњег купца тако да:
 - 1) се угрожава нормално функционисање кућне подстанци или други погони и инсталације,
 - 2) њихово даље функционисање представља опасност по живот или здравље људи,
 - 3) могу проузроковати штету на материјалним добрима или угрозити испоруку топлотне енергије другим крајњим купцима;
3. када крајњи купац не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка, ради очитивања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја;
4. када крајњи купац не извршава уговорне обавезе дефинисане Уговором о продаји топлотне енергије;
5. када крајњи купац не измирује накнаду за испоручену топлотну енергију дуже од три месеца, ако постоје техничке могућности за искључење;
6. када крајњи купац топлотну енергију користи без или мимо мерача утроска топлотне енергије, или супротно условима за поуздано и тачно мерење презете топлотне енергије.

Крајњи купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка, ради привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Уколико је енергетски субјект онемогућен у извршењу привремене обуставе испоруке топлотне енергије из става 1. тачака 1, 2. и 3. овог члана, ово извршење ће се обавити уз присуство Комуналне полиције, у складу са законом.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије крајњем купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Испорука топлотне енергије крајњем купцу може бити обустављена уколико се тиме не угрожава квалитет грејања других крајњих купца.

Члан 86.

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог наредног дана по престанку разлога за обуставу испоруке топлотне енергије, а по измирењу свих трошкова насталих пре и у току обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 87.

Крајњи купац може поднети захтев за привремену обуставу испоруке топлотне енергије уколико не постоји потреба за грејањем објекта или стамбене/пословне јединице,

или услед привремене спречености за коришћење објекта или стамбене/пословне јединице и слично.

Захтев за привремену обуставу из става 1. овог члана подноси се енергетском субјекту у писаној форми, након завршетка претходне грејне сезоне, или најкасније до почетка наредног обрачуноског периода.

Енергетски субјект ће крајњем купцу привремено обуставити испоруку топлотне енергије уколико за то постоје технички услови и уколико се тиме не нарушава нормално снабдевање топлотном енергијом осталих крајњих купца, тј. расподела топлотне енергије и параметара грејања.

Начин и услови извршења привремене обуставе испоруке топлотне енергије су дефинисани Правилима из члана 20. ове Одлуке, а крајњи купац је у обавези да енергетском субјекту омогући проверу унутрашњих инсталација објекта у целини или стамбене/пословне јединице која је привремено искључена.

Члан 88.

Трошкове привремене обуставе испоруке топлотне енергије, као и трошкове поновног почетка испоруке топлотне енергије сноси крајњи купац топлотне енергије.

Крајњи купац коме је обустављена испорука топлотне енергије (осим индивидуалних објеката ако представљају јединствену стамбену целину) на његов захтев или по било ком основу, дужан је да за период за који му је обустављена испорука топлотне енергије, плаћа 30% од цене грејања простора који се искључује, док се не стекну услови за мерење испоручене топлотне енергије, а накнаду за грејну површину (фиксни део из члана 65. ове Одлуке) по примени Тарифног система.

XIII НАЧИН ПОСТУПАЊА И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ ПОРЕМЕЋАЈА И УГРОЖЕНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 89.

У случају када је угрожена сигурност снабдевања топлотном енергијом крајњих купца услед наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у функционисању система за испоруку топлотне енергије услед више силе, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести ресорно задуженог члана Градског већа и надлежно Одељење и да истовремено предузме све потребне мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 сата, Градско веће ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине града.

Члан 90.

У случају штрајка, енергетски субјект је дужан да обезбеди минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом крајњих купца, у складу са позитивним прописима.

Ако се у енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице по живот, здравље и безбедност људи и имовине, градоначелник града Смедерева је дужан, да без одлагања, предузме мере у складу са законом.

XIV СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА**Члан 91.**

Енергетски субјект је дужан да обавештава крајњег купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за крајњег купца, путем средстава јавног информисања, или на други одговарајући начин.

Члан 92.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију и комуникацију електронском поштом са крајњим купцима топлотне енергије, у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања крајњих купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради у складу са радним временом енергетског субјекта, а расположиви бројеви телефона и e-mail адресе се истичу на улазима објеката крајњих купаца и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта.

Члан 93.

Енергетски субјект и крајњи купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и крајњег купца.

Члан 94.

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да крајње купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима крајњих купаца и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре прекида испоруке.

Члан 95.

У случају принудних прекида испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да даје информације крајњим купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и пореметаја у снабдевању.

XV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА И КРАЈЊИХ КУПАЦА**Члан 96.**

Енергетски субјект је дужан да:

1. развија и гради делове топлификационог система у складу са расположивим финансијским средствима и динамиком изградње Града;
2. припреми техничку документацију, изабере извођача радова и врши надзор над изградњом делова топлификационог система;
3. врши надзор над изградњом прикључака и кућних подстанци, а на терет инвеститора;
4. прикључује објекте на топлификациони систем у складу са законом, овом Одлуком и Правилима из члана 20. ове Одлуке;

5. обезбеди одржавање делова топлификационог система за које је то потребно;
6. обезбеди погонску спремност делова топлификационог система и да о томе редовно извештава Градско веће;
7. трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању делова топлификационог система;
8. у случају излива носиоца топлоте у кућној подстанци, искључи кућну подстанцу са топлификационог система, док се квар не отклони;
9. организује дежурну службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацији крајњих купаца;
10. обавештава крајње купце о стању делова топлификационог система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга, резултатима читавања мерила топлоте и другим елементима од интереса за крајње купце;
11. по захтеву органа управљања објектом обезбеди температуре у просторијама различите од пројектних уколико за то постоје техничке могућности;
12. осавременава системе мерења утрошене топлотне енергије и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки крајњи купац плаћа само оно што је потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

Члан 97.

Енергетски субјект је дужан да производи и испоручује потребну количину и квалитет топлотне енергије из производних извора до граница њихових расположивих топлотних снага под условом да је обезбеђена потребна количина и квалитет горива и да су дистрибутивна мрежа и кућне подстанице у исправном стању.

Члан 98.

Крајњи купац је дужан да:

1. топлотну енергију и кућну инсталацију користи и одржава под условима, на начин и за намене утврђене Уговором о продаји, закљученим у складу са законом и овом Одлуком;
2. овлашћеним лицима енергетског субјекта омогући приступ кућној подстанци, односно мерилима топлоте, водомерима и прикључку, ради читавања, провере исправности, отклањања кварова и замене и одржавања уређаја;
3. одржава простор, помоћну опрему и приступ до просторија где се налази кућна подстанца;
4. прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при испоруци топлотне енергије;
5. обавести енергетски субјект о сметњама при испоруци топлотне енергије и кваровима на кућној инсталацији и опреми;
6. редовно врши плаћање трошкова за испоручену топлотну енергију.

Крајњи купац одговара за штету начињену енергетском субјекту због својих интервенција на кућној подстанци.

Члан 99.

Крајњем купцу је забрањено да:

1. без писане сагласности енергетског субјекта прикључује или искључује кућне инсталације на топлификациони систем;
2. без писане сагласности енергетског субјекта празни и пуни водом кућне инсталације;
3. без писане сагласности енергетског субјекта мења прикључну снагу у објекту;
4. користи кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
5. мења постављене протоке и температуре на опреми у кућној подстанци;
6. изводи радове на кућној инсталацији, који би могли проузроковати промене у раду топлификационог система;
7. повећава грејну површину без сагласности надлежног органа.

XVI НАДЗОР

Члан 100.

Надзор над применом одредби ове Одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта врши Одељење Градске управе надлежно за комуналне послове.

Инспекцијски надзор над применом одредби ове Одлуке врши Одељење Градске управе надлежно за инспекцијске послове преко својих инспектора у складу са надлежностима утврђеним законом и подзаконским актима, а сходно одредбама ове Одлуке и другим позитивно-правним прописима.

Комунално-полицијске послове и контролу примене одредаба ове Одлуке, у складу са Законом о комуналној полицији, врши Одељење Градске управе надлежно за послове комуналне полиције.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 101.

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекршајног налога, ако не поступи или поступи супротно одредбама:

члана 22. става 1; члана 23. става 1; члана 32. става 3; члана 33; члана 34; члана 38. става 1; члана 41. ставова 1. и 3; члана 49; члана 50; члана 51. ставова 1. и 2; члана 53; члана 54; члана 55; члана 57. ставова 3. и 4; члана 59. става 1; члана 78. става 3; члана 80; члана 84. става 3; члана 94. и члана 95. ове Одлуке и то:

- енергетски субјект као правно лице у износу од 50.000 динара;
- одговорно лице у енергетском субјекту као правном лицу у износу од 10.000 динара.

Члан 102.

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекршајног налога, ако не поступи или поступи супротно одредбама:

члана 23. ставова 2. и 3; члана 24. ставова 1, 2, 3. и 6; члана 31. става 1; члана 38. става 1; члана 39. става 1; члана

40; члана 44. става 1; члана 59. става 2; члана 81; члана 85. става 2; члана 87. става 4. и члана 99. ове Одлуке и то:

- правно лице као крајњи купац топлотне енергије, у износу од 50.000 динара;
- одговорно лице у правном лицу као крајњем купцу топлотне енергије, у износу од 10.000 динара;
- предузетник као крајњи купац топлотне енергије, у износу од 10.000 динара;
- физичко лице као крајњи купац топлотне енергије, у износу од 5.000 динара.

Члан 103.

Лице против кога је издат прекршајни налог прихвата одговорност за прекршај плаћањем половине изречене казне, у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога, чиме се ослобађа плаћања друге половине изречене казне.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 104.

Поступци за прикључење на топлификациони систем који су покренути по прописима који су важили до дана ступања на снагу ове Одлуке, завршиће се по одредбама важећих прописа.

Члан 105.

Енергетски субјект је дужан да усклади своје пословање и опште акте са одредбама ове Одлуке у року од шест месеци од дана њеног ступања на снагу.

Члан 106.

У прелазном периоду док се не стекну услови за мерење испоручене количине топлотне енергије, за испоручену количину топлотне енергије плаћа се накнада по m^3 – грејној запремини стамбеног или пословног простора који се греје.

Накнада се може исказати и по m^2 – грејној површини стамбеног или пословног простора који се греје.

Члан 107.

Накнада за испоручену топлотну енергију плаћа се до 28-ог у месецу за претходни месец.

Члан 108.

У прелазном периоду док се не стекну услови за мерење испоручене топлотне енергије, крајњи купци се разврстају по намени коришћења објекта на:

1. домаћинства, са коефицијентом за обрачун утрошене топлотне енергије 1,0;
2. остале купце, са коефицијентом за обрачун утрошене топлотне енергије 1,25.

Члан 109.

Енергетски субјект је дужан да са крајњим купцима, у складу са законом, овом Одлуком и другим прописима, закључи уговоре о продаји топлотне енергије најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 110.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању града Смедерева топлотном енергијом („Службени лист града Смедерева“, број 5/2014 и 5/2015).

Члан 111.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 020-139/2016-07
У Смедереву, 8. јуна 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Богољуб Спасојевић, с.р.